**中山大学商铺租赁报名表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **租赁申请人（单位）** |  | | |
| **承租意愿**  （填写不明确视为无效申请） | 序号  地址  经营项目 | | |
| **身份证明文件和相关资格文件** | □营业执照（须记载经营范围的具体内容）；  □法定代表人身份证或个人身份证；  □其他： | | |
| **经营管理有关文件** | □经营业绩及能力有关文件  □经营方案有关文件  □服务承诺有关文件 | | |
| **商铺租赁报价表** | □已清晰填写承租意愿和租金报价。  □已签名并加盖单位公章。 | | |
| **联系人** |  | **联系电话** |  |
| **申请人签名** | 本人已仔细阅读中山大学相关招租公告内容，并已向招租方了解相关事宜，对相关招租公告内容无疑义，同意按招租方要求参加租赁申请。  租赁申请人（授权代表人）签名：  （企业法人单位须加盖公章）  年 月 日 | | |

**(注：所有报名资料均需提交一式七份。)**

**中山大学商铺租赁投标文件提纲**

**一、申请人情况介绍**

**二、经营管理情况**

**（一）经营业绩及能力**

1. 相关背景和经营管理经验

2. 经营业绩

3. 财务状况和资信

4. 管理能力和水平

5. 管理制度及管理要求

6. 其他

**（二）经营方案**

1. 经营管理实施方案

（1）对经营管理的整体设想及策划

（2）进货渠道、进出货记录，临期、到期商品处理管理方案等

（3）安全消防管理方案及承诺

（4）卫生保洁管理方案（含门前三包）

（5）其他等

2. 场地装修及平面布置方案

3. 应急措施

4. 其他

**（三）服务承诺**

1. 进退场承诺

2. 响应速度及纠纷处理

3. 对招标要求的响应

4. 货品价格控制措施

5.其他

**中山大学商铺租赁报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **租赁申请人（单位）** |  | | |
| **承租意愿**  （填写不明确视为无效申请） | 序号  地址  经营项目 | | |
| **租金报价** | （元/月·平方米）**（精确到元）** | | |
| **联系人** |  | **联系电话** |  |
| **申请人签名** | 本人已仔细阅读中山大学相关招租公告内容，并已向招租方了解相关事宜，对相关招租公告内容无疑义，同意按招租方要求参加租赁申请。  租赁申请人（授权代表人）签名：  （企业法人单位须加盖公章）  年 月 日 | | |