**中山大学经营性出租项目考评表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称：** |  | **考评日期：** |
| 编号 | 考核项目 | 考核标准 | 分值 | 扣分 | 问题简述 |
| 一 | （一）合法经营（20分） | **\*1.自觉办理《工商营业执照》及《食品经营许可证》等相关证件，做到证照齐全。** | 10分 |  |  |
| **\*2.按合同约定经营范围开展经营和服务，不得超范围经营。** | 10分 |  |  |
| 二 | （二）安全经营（20分） | 1.从事食品经营的，须建立食品安全管理组织和岗位责任制，明确和落实食品安全责任；保障食品采购查验和可溯源；从业人员身体健康。 | 5分 |  |  |
| 2.设立防火责任人；按国家规定标准配置在有效使用期内的灭火器材；不得乱拉水电；不得在租赁场地内使用明火加工食品；做到“一畅两会”。 | 5分 |  |  |
| 3.经营场所内及外部广告牌等设施不存在安全隐患；现场加工等生产过程不存在安全隐患。 | 5分 |  |  |
| 4.按相关要求落实好防疫工作。 | 5分 |  |  |
| 三 | （三）品质经营（15分） | **\*1.严禁出售假冒伪劣及涉及黄、赌、毒商品；严禁出售过 期产品。** | 10分 |  |  |
| 2.从正规途径进货，建立台账制度，供货商资料齐备。 | 5分 |  |  |
| 四 | 有序经营（45分） | （四）商品价格（8分） | 1.所有出售商品须做到明码标价,消费时可开具发票。 | 5分 |  |  |
| 2.商品价格水平与校区周边市场价格水平基本持平。  | 6分 |  |  |
| （五）环境卫生（8分） | 1.店铺内外环境整洁，货架、货物摆放整齐美观，地面洁 净、无污迹。 | 2分 |  |  |
| 2.禁止在店铺以外公共场所摆卖及乱张贴；及时清理店铺垃 圾及废旧物资；禁止在店铺内留宿。 | 1分 |  |  |
| （六）从业人员（12分） | 1.员工必须持有身份证、健康证、计生证和劳动务工合同上 岗，专业技术人员必须按规定持证上岗。 | 4分 |  |  |
| 2.员工礼貌待人，服务态度好，服装整洁，佩戴工作证。 | 4分 |  |  |
| 3.兑现服务承诺，妥善、及时解决师生反映的问题及投诉。 | 4分 |  |  |
| （七）日常管理 （15分） | 1.建立健全内部制度，做到制度上墙，并能严格执行 | 2分 |  |  |
| 2.布局合理，通风良好；不存在违规改造，基础设施的维护 是否良好。 | 2分 |  |  |
| 3.遵守学校治安、交通等各项管理规定，经营服务过程中不 得干扰校区师生教学、生活秩序 | 2分 |  |  |
| **\*4.自觉接受学校有关部门、师生的监督检查，按时缴纳租金 、水电、物业及其他费用费用。** | 10分 |  |  |
| （八）问题整改（4分） | 是否及时对上次考评存在的问题进行整改 | 5分 |  |  |
|
| 总分:100分 | 　 | 得分： | 　 |
| **考评人签名：** |  | **被考评人签名：** |