**中山大学经营性用房（项目）租赁**

**申请文件**

**一、申请人情况介绍**

**二、经营管理情况**

**（一）经营业绩及能力**

1. 相关背景和经营管理经验

2. 经营业绩

3. 财务状况和资信

4. 管理能力和水平

5. 管理制度及管理要求

6. 其他

**（二）经营方案**

1. 经营管理实施方案

（1）对经营管理的整体设想及策划

（2）进货渠道、进出货记录，临期、到期商品处理管理方案等

（3）安全消防管理方案及承诺

（4）卫生保洁管理方案（含门前三包）

（5）其他等

2. 场地装修及平面布置方案

3. 应急措施

4. 其他

**（三）服务承诺**

1. 进退场承诺

2. 响应速度及纠纷处理

3. 对招标要求的响应

4. 货品价格控制措施

5.其他